



ÅRSREDOVISNING

2003

Årsredovisning 2003 för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EGEN HÄRD i Örebro

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen EGEN HÄRD i Örebro, 775000-0155, får härmed avlämna redovisning för föreningens verksamhet under tiden 2003-01-01 till 2003-12-31, föreningens elfte verksamhetsår.

STYRELSEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie

Mats Jernudd	Ordförande
P-O Andersson	Vice Ordförande
Birgitta Lindholm	Sekreterare
Ruben Hansson	Vice Sekreterare
Peter Bjerager	Ledamot
P-O Pettersson Forest	Ledamot
Ulf Andersson	Ledamot
Kerstin Lindquist	Suppleant
Tomas Malmqvist	Suppleant
Petra Ekenstam	Suppleant

Föreningens firma har under året tecknats av; alt 1) ordförande och vice ordförande i förening, alt 2) ordförande eller vice ordförande i förening med sekreterare.

REVISORER

Revisorer under året har varit:

Ordinarie

Godkänd revisor	Bo Grenter
Föreningen	Ulrika Axtrup
	Stefan Ask

BRF EGEN HÄRD i Örebro

FASTIGHET OCH LÄGENHETSFÖRDELNING

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Länsstyrelsen i Örebro Län 1993-12-10. Föreningen ombildades då från Bostadsföreningen Örebro u.p.a. som varit verksam sedan 1924. I samband med ombildningen ändrades föreningens namn till Brf Egen Härd i Örebro.

Bostadsrättsföreningen är ägare till tre fastigheter:

- Råbocken 2-13 (Rådmansgatan - Akensgatan)
- Råbocken 9-16 (Mogatan - Nygatan)
- Maskrosen 15 (Hertig Karls allé - Tegelgatan)

I samtliga fastigheter finns källare innehållande tvättstuga, förrådsutrymmen och hobbylokaler.

Fastigheterna är anslutna till fjärrvärmenätet.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

3 av lägenheterna ägs av föreningen och hyrs ut till hyresgäster.

I fastigheten Maskrosen 15 finns en affärslokal och i Råbocken 9-16 en föreningslokal.

Lägenhetsfördelning

Hyreshus	116 st. lägenheter
Hyreshus	1 st. föreningslokal
Hyreshus	1 st. affärslokal
Totalt antal bostadsrätter	118 st.

Fördelning m²

	Bost.yta	Råbocken 2-13	Råbocken 9-16	Maskrosen	Totalt antal
0 - 50 m²		10 st	13 st	1 st	24 st
51 - 60 m²		13 st	1 st	16 st	30 st
61 - 70 m²		12 st	0 st	1 st	13 st
71 - 80 m²		0 st	1 st	10 st	11 st
81 - 90 m²		11 st	11 st	0 st	22 st
91- m²		1 st	11 st	6 st	18 st
Totalt	8 298,5 m²	47 st	37 st	34 st	118 st

Den totala boytan enligt ovan fördelade på föreningens fastigheter

Råbocken 2-13	3 008,8 m ²
Råbocken 9-16	2 661,3 m ²
Maskrosen	2 628,4 m ²

Föreningens fastigheter har ett totalt marktaxeringsvärde av 10 463 000 kr och ett totalt byggnadstaxeringsvärde av 36 055 000 kr. Se not om taxeringsvärden i balansräkning.

Fastigheten är försäkrad till full värde i Länsförsäkringar.

Fastigheterna är belastade med 13 st. inteckningar om totalt 22 613 950 kr.

Gjorda avskrivningar på fastigheternas byggnader motsvarar gjorda planenliga amorteringar av långfristiga lån.

Avskrivning på samfällighetsandelarna tillkommer enligt plan.

BRF EGEN HÄRD i Örebro

REPARATIONER OCH UNDERHÅLL 2003

Genomförda arbeten:

1. Fönstermålning, hela föreningen
2. Målning trappuppgång Maskrosen
3. Åtgärdande av läckage i fönsterkupor på Maskrosen
4. Besiktning/rensning av samtliga tak i föreningen
5. Justering fönsterkupor Råbocken 2-13
6. Inköp av tvättmaskiner Råbocken 2-13
7. Tätning av glipande grund mot Hertig Karls Allé, Maskrosen
8. Installation av halvbom för att förhindra genomfartstrafik, Maskrosen

Dessutom beslut under 2003 avseende:

1. Dränering/ombyggnad av gård Råbocken 16
2. Rensning av samtliga imkanaler i föreningen
3. Anbudsgenomgång för uppdatering av värmecentralerna, hela föreningen.

BRF EGEN HÄRD i Örebro

VERKSAMHETEN

Föreningen har ett femårigt avtal vad gäller den kamerala förvaltningen med PRUBOR Förvaltning AB.

När det gäller extern fastighetsskötsel har föreningen under året anlitat Trädgårdstjänst.

Under året har styrelsen hållit 7 st. protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma. Däremellan har styrelsens verkställande utskott och långtidsgrupp hållit sammanträden.

Styrelsen har beviljat 22 st. lägenhetsöverlåtelser, samt 2 st. andrahandsuthyrningar under året.

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Dispositionsfond	1 022 638 kr
<u>Årets resultat</u>	<u>- 128 171 kr</u>
Summa balanserat resultat	894 467 kr

disponeras enligt:

I ny dispositionsfond föres 894 467 kr

Beträffande föreningens resultat och ekonomiska ställning hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bifogade bokslutskommentarer, vilka utgör en integrerad del av årsredovisningen.

SLUTORD

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Där ingår ansvaret för den ekonomiska förvaltningen men också ett ansvar för det löpande underhållet och reparationer av byggnaderna.

Förutom det egentliga förvaltningsuppdraget, arbetar styrelsen för att skapa förutsättningar för gemenskap och kontakt mellan föreningens medlemmar. Genom ökad kontakt mellan de boende skapas en bättre social miljö, trygghet hos föreningens medlemmar samt ett gemensamt ansvar för vårt boende.

Klubbarna i föreningen är en mycket viktig länk mellan föreningens medlemmar och styrelsen. I klubbarna tas initiativ till förbättringar av närmiljön samt trivsselfrämjande åtgärder.

Som ägare även andel i bostadsrättsföreningen EGEN HÄRD i Örebro har Ni att på årsstämman ta ställning till styrelsens sammanställning över det gångna årets verksamhet.

BRF EGEN HÄRD i Örebro

RESULTATRÄKNING		03-01-01 till 03-12-31	02-01-01 till 02-12-31
INTÄKTER			
<u>Årsavgifter och hyresintäkter</u>			
Årsavgifter	3 705 010 kr		3 694 661 kr
Hyreslägenheter	68 400 kr		78 252 kr
Parkeringsplatser, övriga lokaler	142 580 kr		99 383 kr
Summa årsavgifter och hyresintäkter	3 915 990 kr		3 872 296 kr
<u>Övriga intäkter</u>			
Tvättautomat	0 kr		2 337 kr
Övriga intäkter	330 kr		1 090 kr
Summa övriga intäkter	330 kr		3 427 kr
SUMMA INTÄKTER	3 916 320 kr		3 875 723 kr
DRIFTSKOSTNADER			
Fastighetsskötsel	81 252 kr		60 758 kr
Gångbanerenshållning	86 430 kr		86 274 kr
Avtal skadedjursbekämpning	5 222 kr		5 012 kr
Löpande reparationer o underhåll	74 886 kr		75 587 kr
Byggnadskonsult	12 156 kr		50 180 kr
El	108 309 kr		117 003 kr
Värmekostnader	907 018 kr		900 238 kr
Vatten	157 974 kr		149 364 kr
Källsortering	123 898 kr		101 495 kr
Egna kostn Maskrosen Samfällighet	49 318 kr		0 kr
Fastighetsförsäkring	40 370 kr		30 499 kr
Serviceavgift kabel TV	9 075 kr		5 992 kr
Fastighetsskatt	236 835 kr		224 695 kr
Förbrukningsinventarier, förbrukningsmaterial	10 956 kr		6 631 kr
Telefon	1 592 kr		2 286 kr
Porto	6 099 kr		6 197 kr
Extern revision	10 003 kr		7 584 kr
Föreningsomkostnader	36 061 kr		41 569 kr
Ekonomisk förvaltning, enl. avtal	87 436 kr		87 436 kr
Ekonomisk förvaltning, tillk arb.	32 395 kr		34 590 kr
Övr. ext kostnader kopiering, tryck mm	500 kr		8 789 kr
Löner anställda	0 kr		18 840 kr
Styrelsearvoden, fasta	21 860 kr		20 732 kr
Styrelsearvoden, sammanträden övr. arb	13 695 kr		35 690 kr
Vicevärd, fasta ersättningar	43 200 kr		43 200 kr
Vicevärd, övr. ersättningar	21 584 kr		20 911 kr
Resekostnadsersättning	232 kr		106 kr
Övriga kostnadsersättningar	13 680 kr		5 880 kr
Arbetsgivaravgifter, särskild löneskatt, AMF	26 480 kr		38 188 kr
Summa driftskostnader	- 2 218 516 kr		- 2 185 726 kr
RESULTAT EFTER			
DRIFTSKOSTNADER	1 697 804 kr		1 689 997 kr

BRF EGEN HÄRD i Örebro

RESULTATRÄKNING		03-01-01 till 03-12-31	02-01-01 till 02-12-31
KAPITALKOSTNADER OCH AVSKRIVNINGAR			
Räntekostnader		1 176 363 kr	1 057 518 kr
Avskrivning byggnad (Not 3)		67 336 kr	88 908 kr
Avskrivning andel byggnad Råb Samf (Not 4)		15 077 kr	15 077 kr
Avskrivning andel byggnad Mask Samf (Not 5)		8 120 kr	6 808 kr
Avskrivning markanläggningar (Not 7,8)		7 990 kr	3 756 kr
Avskrivning kabel TV installation (Not 10)		14 368 kr	14 368 kr
Avskrivning inventarier (Not 9)		7 462 kr	8 382 kr
Summa avskrivningar o kapitalkostnader		- 1 296 716 kr	- 1 194 817 kr
RESULTAT EFTER KAPITALKOSTNADER OCH AVSKRIVNINGAR		401 088 kr	495 180 kr
FINANSIELLA KOSTNADER OCH INTÄKTER			
Finansiella kostnader		- 4 800 kr	- 4 691 kr
Ränteintäkter		54 928 kr	66 050 kr
Upplåtelseavgifter (Not 1)		0 kr	327 403 kr
Summa finansiella intäkter o kostnader		+ 50 128 kr	+ 388 762 kr
RESULTAT EFTER FINANSIELLA KOSTNADER OCH INTÄKTER		451 216 kr	883 942 kr
AVSÄTTNING TILL FASTIGHETSUNDERHÅLL			
Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll enl. stadgar		74 369 kr	72 200 kr
Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll enl. 5-årsplan		505 018 kr	437 274 kr
Extra avsättning föreningens fastighetsunderhåll 5-årsplan		0 kr	370 000 kr
Arets uttag ur föreningens underhållsfond enl. 5-årsplan		640 793 kr	445 886 kr
Arets genomförda reparationer enl. 5-årsplan		- 640 793 kr	- 445 886 kr
Summa fondavsättningar		- 579 387 kr	- 879 474 kr
ÅRETS RESULTAT		- 128 171 kr	4 468 kr

PRUBOR Förvaltning AB - FÖRVALTARE - ÖREBRO

BRF EGEN HÄRD i Örebro

BALANSRÄKNING		2003-12-31	2002-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Egna bostadsrättslägenheter (Not 2)		210 395 kr	210 395 kr
Fastigheter byggnader (Not 3)		19 250 194 kr	19 317 530 kr
Andel samfällighet Råbocken (Not 4)		241 237 kr	256 314 kr
Andel samfällighet Maskrosen (Not 5)		147 481 kr	155 601 kr
Mark (Not 6)		122 696 kr	122 696 kr
Markanläggning Råb 2-13 (Not 7)		1 397 952 kr	1 402 469 kr
Markanläggning Maskrosen (Not 8)		1 074 826 kr	1 078 299 kr
Inventarier (Not 9)		7 799 kr	15 261 kr
Kabel TV installation (Not 10)		8 628 kr	22 996 kr
Summa anläggningstillgångar		22 461 208 kr	22 581 561 kr
Omsättningstillgångar			
Hyses och avgiftsfordringar		0 kr	3 267 kr
Fordran Råbocken Samfällighet		0 kr	2 380 kr
Fordran Maskrosen Samfällighet		47 972 kr	135 725 kr
Övriga kortfristiga fordringar		4 766 kr	0 kr
Skattekonto		2 345 kr	3 522 kr
Skattefordran		0 kr	110 486 kr
Förskottsbetalda kostnader		44 517 kr	29 546 kr
Likviditetsinvest		1 909 140 kr	1 563 436 kr
Servicekonto		391 923 kr	626 782 kr
Summa omsättningstillgångar		2 400 663 kr	2 475 144 kr
SUMMA TILLGÅNGAR		24 861 871 kr	25 056 705 kr
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet			
Grundinsatser		780 254 kr	780 254 kr
Summa bundet eget kapital		780 254 kr	780 254 kr
Fritt			
Dispositionfond		1 022 638 kr	1 018 170 kr
Årets resultat		-128 171 kr	4 468 kr
Summa fritt eget kapital		894 467 kr	1 022 638 kr
SUMMA EGET KAPITAL		1 674 721 kr	1 802 892 kr

PRUBOR Förvaltning AB - FÖRVALTARE - ÖREBRO

BRF EGEN HÄRD i Örebro

BALANSRÄKNING		2003-12-31	2002-12-31
Avsättningar			
Fond för yttre fast underh enl. stadgar	(Not 11)	722 482 kr	648 113 kr
Fond för yttre fast underh enl. 5-årsplan	(Not 12)	1 138 441 kr	1 274 216 kr
Summa avsättningar		1 860 923 kr	1 922 329 kr
SA EGET KAP OCH AVSÄTTNINGAR		3 535 644 kr	3 725 221 kr
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Inteckningslån	(Not 13)	20 507 058 kr	20 582 384 kr
Summa långfristiga skulder		20 507 058 kr	20 582 384 kr
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		232 899 kr	183 793 kr
Skatteskulder		21 174 kr	0 kr
Skuld Kv Råbocken Samfällighet		4 614 kr	0 kr
Interima skulder		193 127 kr	243 798 kr
Förskottsbetalda avgifter o hyror		226 046 kr	209 493 kr
Upplupna arb giv avg., särsk lönesk, AMF		9 592 kr	6 569 kr
Upplupna räntekostnader		120 611 kr	98 011 kr
Personalskatt anställda/styrelsen		11 106 kr	7 436 kr
Summa kortfristiga skulder		819 169 kr	749 100 kr
SUMMA SKULDER		21 326 227 kr	21 331 484 kr
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL		24 861 871 kr	25 056 705 kr
STÄLLDA PANTER			
Fastighetsinteckningar			
Råbocken 2-13		5 517 000 kr	5 517 000 kr
Råbocken 16		8 344 550 kr	8 344 550 kr
Maskrosen 15		8 752 400 kr	8 752 400 kr
Summa fastighetsinteckningar		22 613 950 kr	22 613 950 kr
SUMMA STÄLLDA PANTER		22 613 950 kr	22 613 950 kr
TAXERINGSVÄRDEN			
Mark			
Råbocken 2-13		3 888 000 kr	3 686 000 kr
Råbocken 16		3 456 000 kr	3 276 000 kr
Maskrosen 15		3 119 000 kr	2 960 000 kr
Summa taxeringsvärde mark		10 463 000 kr	9 922 000 kr
Byggnader			
Råbocken 2-13		13 230 000 kr	12 544 000 kr
Råbocken 16		11 610 000 kr	11 008 000 kr
Maskrosen 15		11 215 000 kr	10 645 000 kr
Summa taxeringsvärden byggnader		36 055 000 kr	34 197 000 kr
SUMMA TAXERINGSVÄRDE		46 518 000 kr	44 119 000 kr
BRANDFÖRSÄKRINGSVÄRDE		Fullvärde	Fullvärde

PRUBOR Förvaltning AB - FÖRVALTARE - ÖREBRO

NOTFÖRKLARINGAR**Värderingsprinciper**

Värdering av tillgångar och skulder har skett enligt följande:

- Vid värderingen av skulder och tillgångar har god redovisningssed tillämpats.
- Om ej annat framgår av respektive not nedan.

Not 1 Upplåtelseavgifter

Avser övervärdet på av föreningen upplåtna lägenheter. Under året har ingen lägenhet avyttrats.

Not 2 Egna bostadsrättslägenheter

Föreningen innehar 2 st. lägenheter samt en lokal (föreningslokalen) enl. nedanstående förteckning. Lägenheterna är bokförda till det värde som utgör föreningens totala anskaffningsvärde.

Fastighet och lägenhet	Bokfört värde	
	Ing balans	Utg balans
Råb 9-16 205 A6	186 396 kr	186 396 kr
Råb 9-16 226 F1-2 Föreningslokalen	16 030 kr	16 030 kr
Mask 15 302 A2	7 969 kr	7 969 kr
Summa bokfört värde	210 395 kr	210 395 kr

Not 3 Byggnadsvärde / avskrivningar

Fastigheterna är upptagna till det bokförda värdet som övertagits vid ombildningen från Bostadsföreningen Örebro u.p.a. Byggnadsvärdet har sedan ökats med värdet på genomförda reparationer.

Avskrivningar byggnader

Avskrivningar byggnader har gjorts i enlighet med gjorda amorteringar på föreningens långfristiga lån.

	Råb 2-13	Råb 16	Mask 15	Summa
Bokfört byggnadsvärde IB	6 306 441 kr	5 103 480 kr	8 731 233 kr	20 141 154 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 398 658 kr	- 129 727 kr	- 295 239 kr	- 823 624 kr
Årets avskrivningar	- 31 303 kr	- 4 969 kr	- 31 064 kr	- 67 336 kr
Bokfört nettovärde	5 876 480 kr	4 968 784 kr	8 404 930 kr	19 250 194 kr

Not 4 Andel samfällighet Råbocken

Avser Brf Egen Härds andel i kvarteret Råbockens Samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen driver ett gemensamt källsorteringshus. Egen Härds andel i samfälligheten är 60 %.

Anskaffningsvärde andel källsorteringshus	301 545 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 45 231 kr
Årets avskrivningar	- 15 077 kr
Bokfört nettovärde	241 237 kr

BRF EGEN HÄRD i Örebro

Not 5 Andel samfällighet Maskrosen

Avser Brf Egen Härds andel i kvarteret Maskrosen Samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen driver ett gemensamt källsorteringshus. Egen Härds andel i samfälligheten är 36 %.

Anskaffningsvärde andel källsorteringshus	162 409 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 6 808 kr
Årets avskrivningar	- 8 120 kr
Bokfört nettovärde	147 481 kr

Not 6 Anskaffningsvärde mark

Marken är värderad i enlighet med de värden som övertagits vid ombildningen från Bostadsföreningen Örebro u.p.a. Årets förändring avser förvärvet av marken Råbockens samfällighet.

	Ing balans	Årets förändr	Utg balans
Råbocken 2-13	47 442 kr		47 442 kr
Råbocken 16	34 435 kr		34 435 kr
Maskrosen 15	30 363 kr		30 363 kr
Andel mark Råb samfällighetsförening	10 456 kr		10 456 kr
Summa bokfört värde mark	122 696 kr		122 696 kr

Not 7 Markanläggning Råb 2-13 / avskrivningar

Markanläggningen är upptagen till värdet av nedlagda kostnader.

Avskrivningar markanläggning

Avskrivningar markanläggning har gjorts i enlighet med gjorda amorteringar på föreningens långfristiga lån.

Bokfört markanläggningsvärde IB	1 404 600 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 2 131 kr
Årets avskrivningar	- 4 517 kr
Bokfört nettovärde	1 397 952 kr

Not 8 Markanläggning Mask 15 / avskrivningar

Markanläggningen är upptagen till värdet av nedlagda kostnader.

Avskrivningar markanläggning

Avskrivningar markanläggning har gjorts i enlighet med gjorda amorteringar på föreningens långfristiga lån.

Bokfört markanläggningsvärde IB	1 079 924 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 1 625 kr
Årets avskrivningar	- 3 473 kr
Bokfört nettovärde	1 074 826 kr

BRF EGEN HÄRD i Örebro

Not 9 Avskrivning inventarier

Inventarier skrivs av med 20 % av anskaffningsvärdet per år.

Ingående anskaffningsvärde	47 501 kr
Årets anskaffningar	0 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 32 240 kr
Årets avskrivningar	- 7 462 kr
Bokfört värde	7 799 kr

Not 10 Avskrivning Kabel-TV installation.

Kabel-TV installationen skrivs av med 10 % av anskaffningsvärdet per år.

Ingående anskaffningsvärde	143 688 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 120 692 kr
Årets avskrivningar	- 14 368 kr
Bokfört värde	8 628 kr

Not 11 Fond för yttre underhåll enl. stadgar

Ingående balans	648 113 kr
Årets avsättning till fonden	74 369 kr
Årets uttag ur fonden	0 kr
Summa fond för yttre underhåll enl. stadgar	722 482 kr

Not 12 Fond för yttre underhåll enl. 5-årsplan

Ingående balans	1 274 216 kr
Årets avsättning till fonden	505 018 kr
Årets uttag ur fonden	- 640 793 kr
Summa fond för yttre underhåll enl. 5-årsplan	1 138 441 kr

Not 13 Inteckningslån

	Låneskuld	Räntesats fn	Ränteändringsdag
Råbocken 2-13			
Spintab 255.607.093-2	3 550 555 kr	5.93%	2007-10-07
SBAB 11 80281 8	1 532 484 kr	6.97%	2005-03-15
Summa inteckningslån Råbocken 2-13	5 083 039 kr		
Råbocken 16			
Spintab 255.345.747-0	1 508 009 kr	5.30%	2006-09-07
Spintab 265.604.823-4	3 200 000 kr	6.37%	2012-09-18
Spintab 265.575.211-7	2 288 254 kr	5.77%	2005-09-01
Summa inteckningslån Råbocken 9-16	6 996 263 kr		
Maskrosen 15			
SBAB 10906415	2 210 230 kr	4.27%	2006-03-14
SBAB 11334024	2 486 553 kr	3.60%	2004-10-15
SBAB11334113	3 730 973 kr	5.28%	2008-12-17
Summa inteckningslån Maskrosen 15	8 427 756 kr		
Summa inteckningslån	20 507 058 kr		

Under innevarande verksamhetsår beräknas amorteringarna på långfristiga lån uppgå till 76 000 kr.

PRUBOR Förvaltning AB - FÖRVALTARE - ÖREBRO

BRF EGEN HÄRD i Örebro

Örebro 2004-03-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Egen Härd i Örebro

Mats Jernudd
Ordförande

Per-Ove Andersson
Vice ordförande

Birgitta Lindholm
Sekreterare

Ruben Hansson
Vice sekreterare

Peter Bjerager

Per-Ove Pettersson Forest

Ulf Andersson

Att ovanstående resultat- och balansräkning överensstämmer med föreningens, av oss granskade böcker, intygas härmed.

Beträffande granskningen av föreningens räkenskaper i övrigt samt styrelsens förvaltning hänvisas till denna dag särskild avgiven revisionsberättelse.

Örebro 2004-03-31

Bo Grenter
Godkänd revisor

Ulrika Axtrup
Av föreningen vald revisor

Stefan Ask
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF EGEN HÄRD

Org.nr 775000-0155

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF EGEN HÄRD för räkenskapsåret 2003.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 31 mars 2004

Bo Grenter
Godkänd revisor

Ulrika Axtrup
Revisor

Stefan Ask
Revisor